

RÉSIDENCES DE TOURISME, HÔTELS ET SPAS EN SAVOIE



LES BALCONS

RÉSIDENCES - CHALETS - HÔTELS - SPAS

30 ANS DE SAVOIR-FAIRE...

« CHEZ NOUS. L'ART DE RECEVOIR EST TOUTE UNE PHILOSOPHIE. UNE ÉLÉGANCE DU COEUR. UNE PERSONNALISATION DE L'ACCUEIL. LE PLAISIR DE FAIRE PLAISIR. LE SENS DU DÉTAIL. MAIS AUSSI LE SENS PRATIQUE. »

Fondé en 1993, Les Balcons est un groupe familial, constructeur et exploitant de Résidences de Tourisme, Hôtels et Spas en Savoie.

Fort de 30 ans de savoir-faire et dans une démarche continue d'innovation et de respect de l'environnement, le groupe conçoit des hébergements et des services répondant aux attentes et aux envies d'aujourd'hui.





...DANS 4 DOMAINES SKIABLES DES ALPES

NOTRE *Concept*

— LA SIGNATURE «LES BALCONS»



DES EMPLACEMENTS
DE RÊVES



UN ESPRIT
VILLAGE



DES ESPACES
BIEN-ÊTRE



UNE LARGE GAMME
D'APPARTEMENTS



DES VACANCES
SUR-MESURE



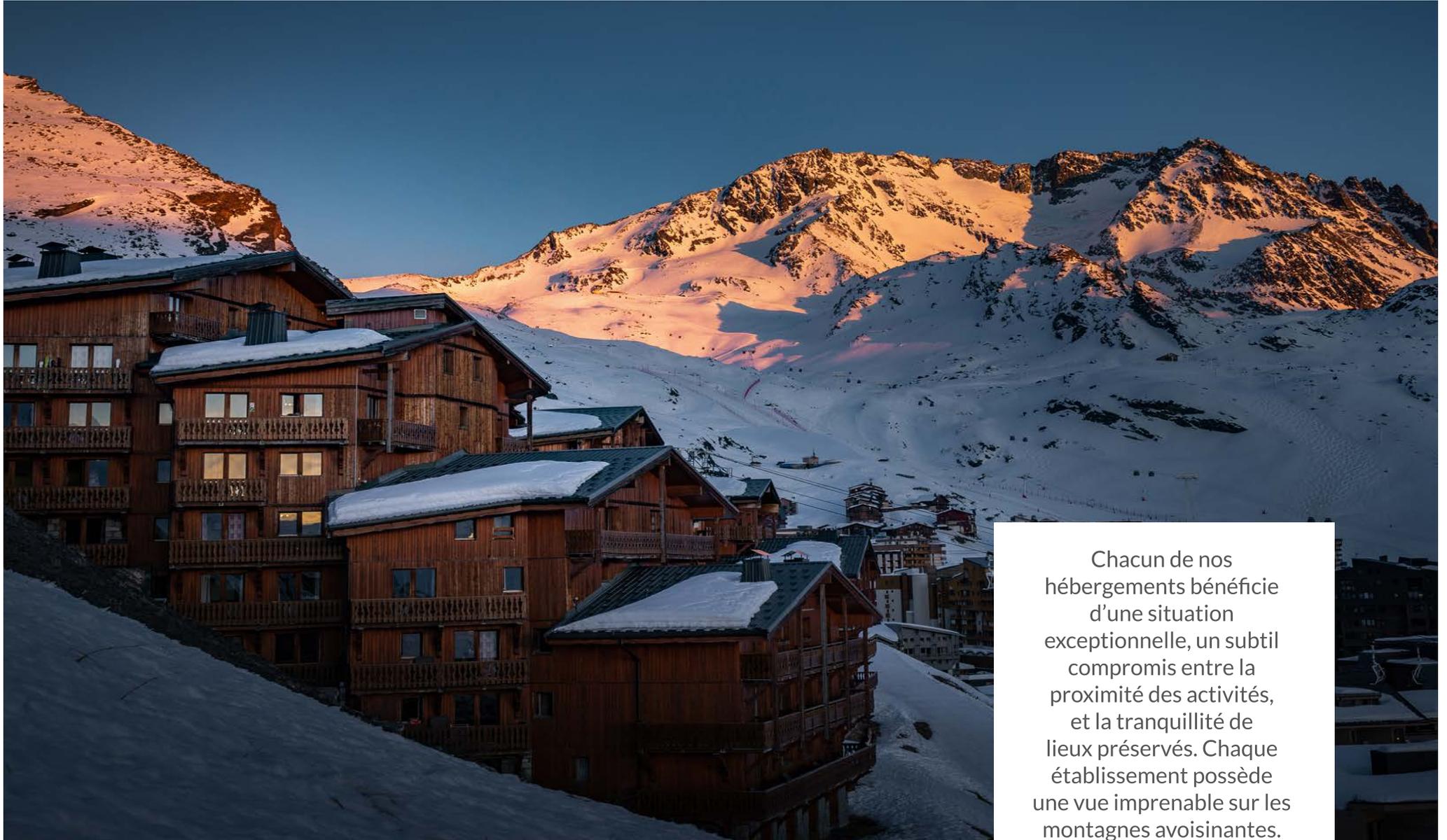
UN SUIVI CLIENT
DE A À Z



UN DÉVELOPPEMENT
ÉCO-RESPONSABLE



DES EMPLACEMENTS DE RÊVES



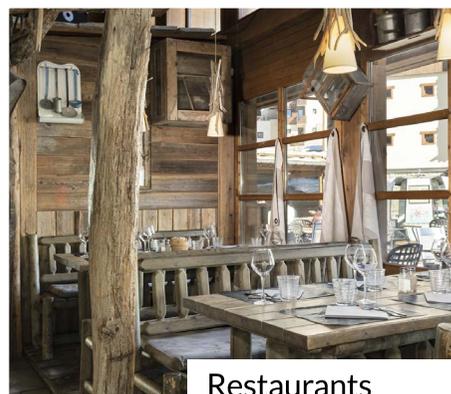
Chacun de nos hébergements bénéficie d'une situation exceptionnelle, un subtil compromis entre la proximité des activités, et la tranquillité de lieux préservés. Chaque établissement possède une vue imprenable sur les montagnes avoisinantes.



Supérettes



Magasins de sport



Restaurants



Nos résidences, composées de multiples chalets, sont construites à l'image de villages et intègrent commerces et restaurants dans un ensemble harmonieusement mis en valeur par une architecture de tradition.

UN ESPRIT VILLAGE

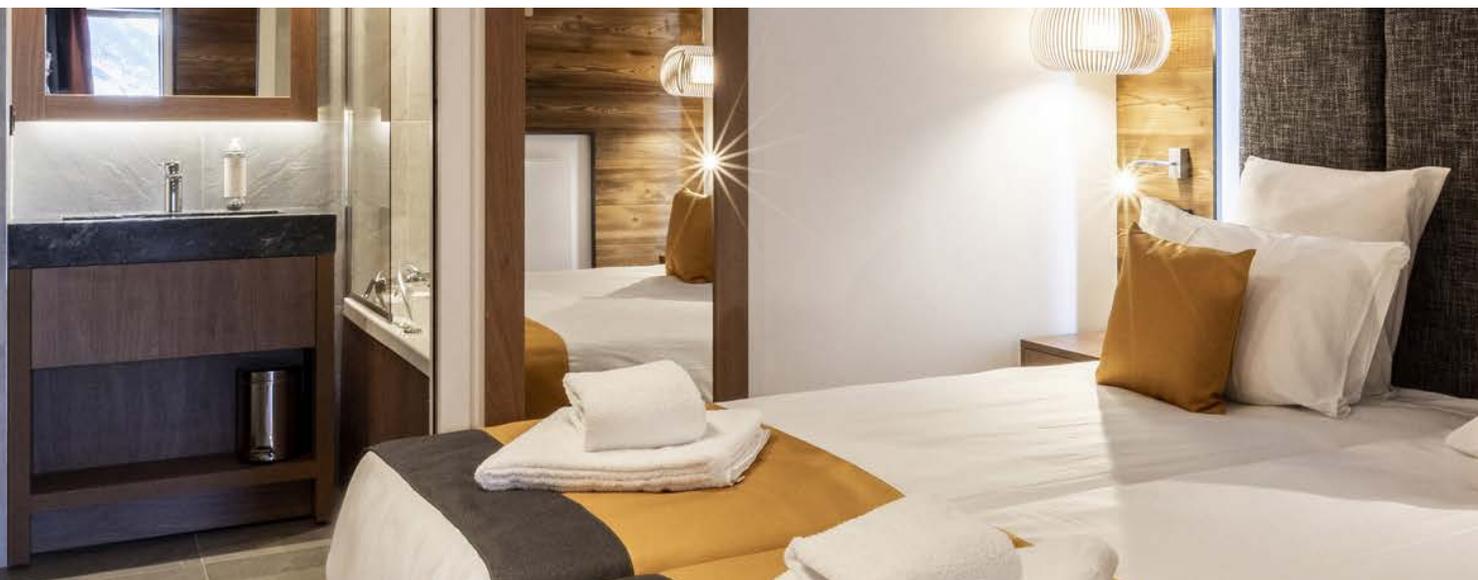




UNE LARGE GAMME D'APPARTEMENTS



Pour des vacances en couple, en famille ou entre amis, nos appartements sont spacieux et peuvent accueillir de 2 à 20 personnes.



La plupart de nos chambres sont équipées de salles de bain privatives avec baignoires hydro-massantes pour apporter le plus grand confort à nos convives.

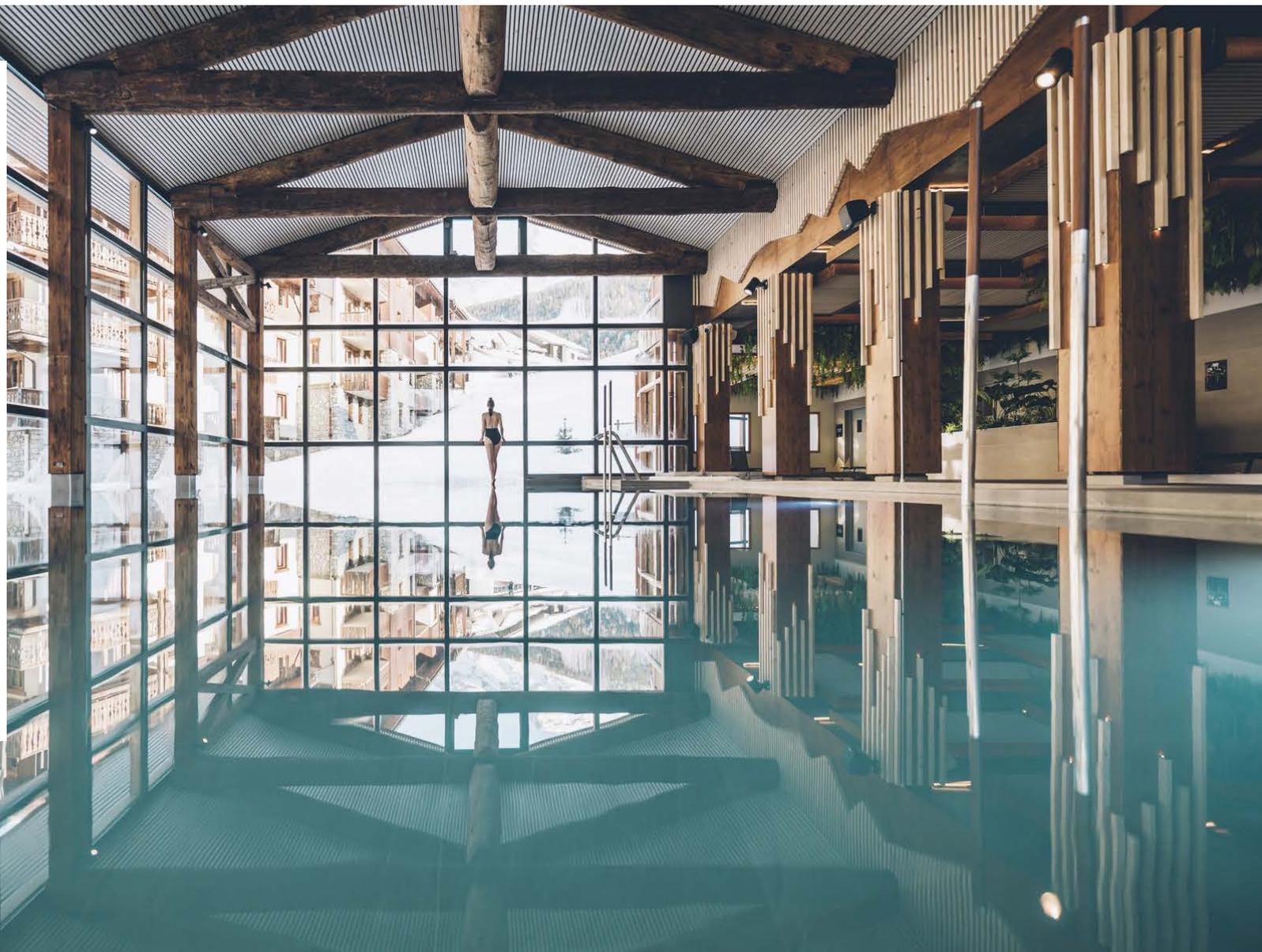
Nous veillons à choisir les matériaux les plus nobles et à dessiner les intérieurs les plus chaleureux, tout en respectant l'esprit montagne.



LE SPA

LES BALCONS

Chacun de nos établissements dispose d'espace bien-être dédié à la détente, comprenant piscine, saunas, hammams, bains bouillonnants, salle de fitness, service de soins et massages en partenariat avec la marque Thalgo. Certains appartements sont équipés de leur propre sauna ou hammam.



DES ESPACES **BIEN-ÊTRE**





UN SUIVI CLIENT DE A À Z



Du premier contact à la réservation du séjour jusqu'à l'accueil sur place, nos équipes donnent le meilleur d'elles-mêmes pour répondre aux besoins de nos clients et faire de leurs vacances, un moment d'exception.

Puisque chacun à une idée différente de son séjour idéal, nous proposons plusieurs gammes d'établissements (résidences 3 à 5 étoiles et hôtels 3 et 4 étoiles) et la possibilité de choisir une multitude de prestations complémentaires (formule restauration, location de matériel de ski, cours de ski...), pour que chacun vive ses vacances selon ses envies.



DES VACANCES **SUR-MESURE**





UN DÉVELOPPEMENT **ECO-RESPONSABLE**



Étant situés dans des milieux fragiles, nous sommes conscients de l'impact de nos activités sur l'environnement. Tous nos bâtiments récents sont conçus de manière durable (isolation très renforcée, label bâtiment basse consommation, utilisation d'énergies renouvelables, recyclage...). Nous avons également engagé un programme de rénovation de tous nos anciens bâtiments dans cette même optique.

urant

Afin de concrétiser notre démarche, nous avons lancé fin 2023 le projet de labellisation «clef verte» de nos établissements.

« La montagne nous offre le décor...
A nous d'inventer l'histoire qui va avec.

Nicolas Helmbacher



LES BALCONS
Go Green!



1 - Optimiser nos déchets.



2 - Préserver les ressources naturelles et énergétiques.



3 - Favoriser les prestataires locaux et français.



4 - Contribuer au développement local des territoires dans lesquels nous sommes présents.



5 - Sensibiliser nos équipes et clients sur les éco-gestes du quotidien.



NOS *Offres*


LES BALCONS
RÉSIDENCES - CHALETS - HÔTELS

STATIONS ET ETABLISSEMENTS —



— VAL THORENS

. LES BALCONS DE VAL THORENS ****	16
. LES BALCONS PLATINIUM VAL THORENS *****	17
. LE VAL CHAVIERE ***	18
. LES SERVICES DISPONIBLES	19

— BELLE PLAGNE

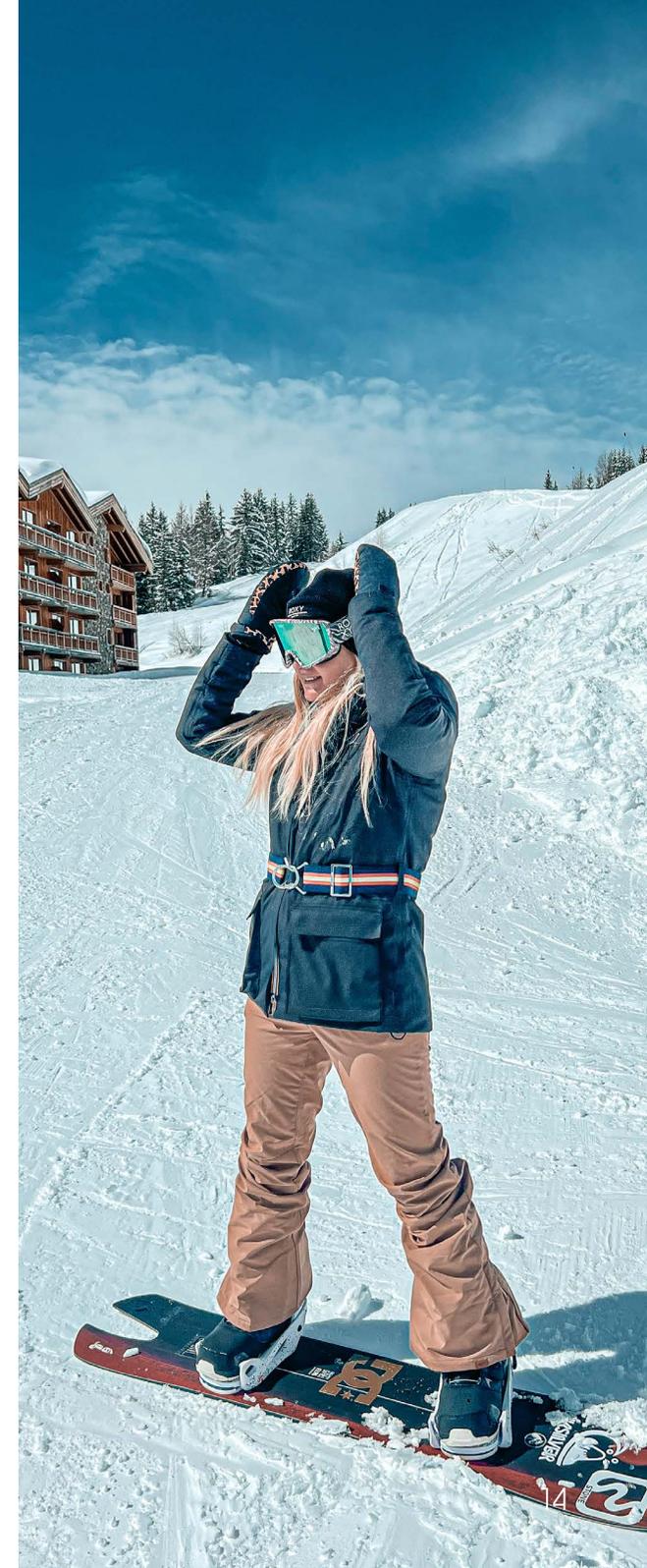
. LES BALCONS DE BELLE PLAGNE ****	22
. HÔTEL LES BALCONS VILLAGE ***	23
. LES SERVICES SUR PLACE	24

— VAL CENIS

. LES BALCONS DE VAL CENIS VILLAGE ****	26
. LES BALCONS PLATINIUM VAL CENIS *****	27
. LES BALCONS DE VAL CENIS LE HAUT ***	28
. LES SERVICES DISPONIBLES	29

— LA ROSIERE

. LES BALCONS DE LA ROSIERE ****	35
. LES SERVICES SUR PLACE	36
. HÔTEL ALPARENA **** & SPA	37
. LES SERVICES DE L'HÔTEL	39



VAL THORENS

Station sportive et animée
8 fois nommée "Meilleure
Station du Monde" aux Ski
World Awards



2300m d'altitude
(plus haute station
d'Europe)



Le plus grand domaine
skiable du monde :
Les 3 Vallées
(600 km de pistes)



Enneigement
exceptionnel



Val Thorens

LES BALCONS DE VAL THORENS



Rue des Balcons,
Val Thorens

DOMINANT LA VALLÉE. SITUÉE DANS UN QUARTIER CALME ET PROCHE DE TOUS LES SERVICES. CETTE RÉSIDENCE BÉNÉFICIE D'UN ENSOLEILLEMENT IDÉAL ET COMPREND DES APPARTEMENTS CHALEUREUX ET MODERNES. RÉCEMMENT RÉNOVÉS.



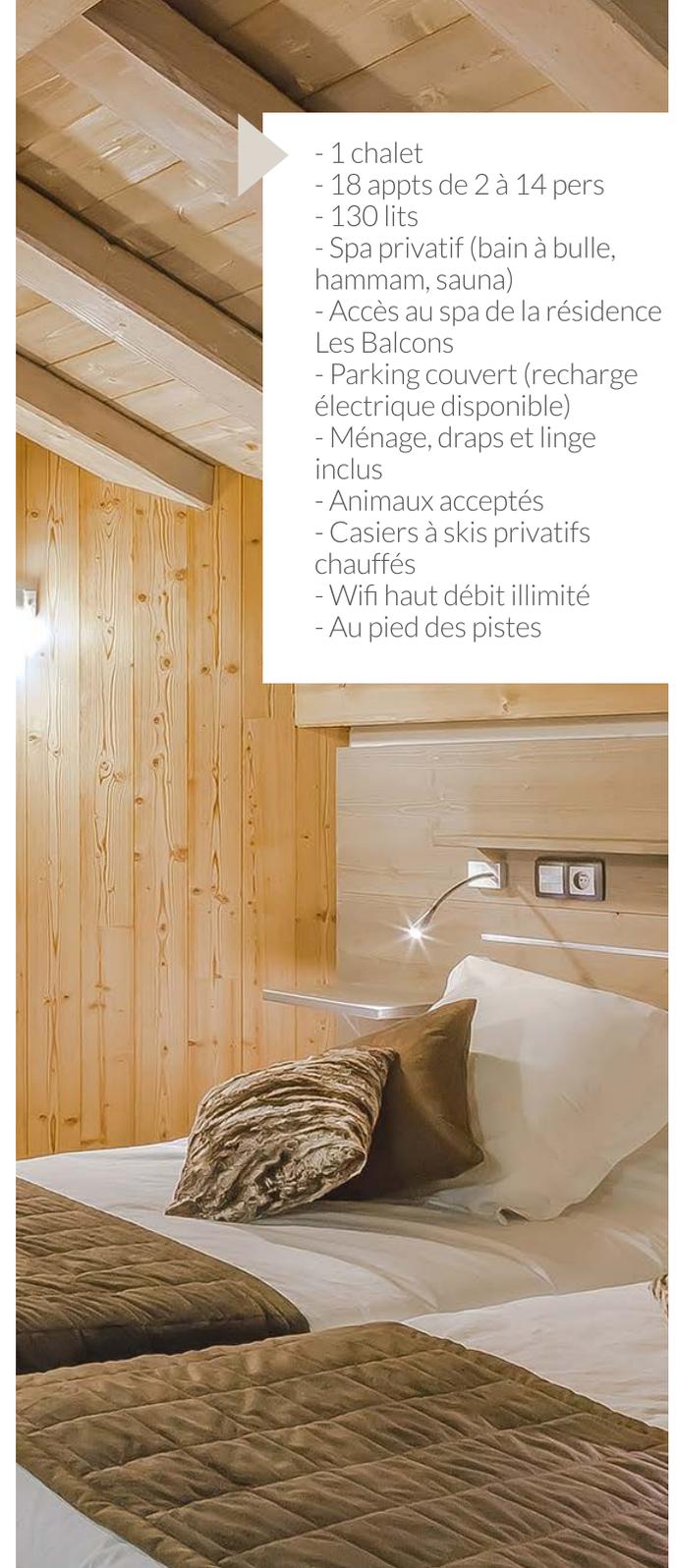
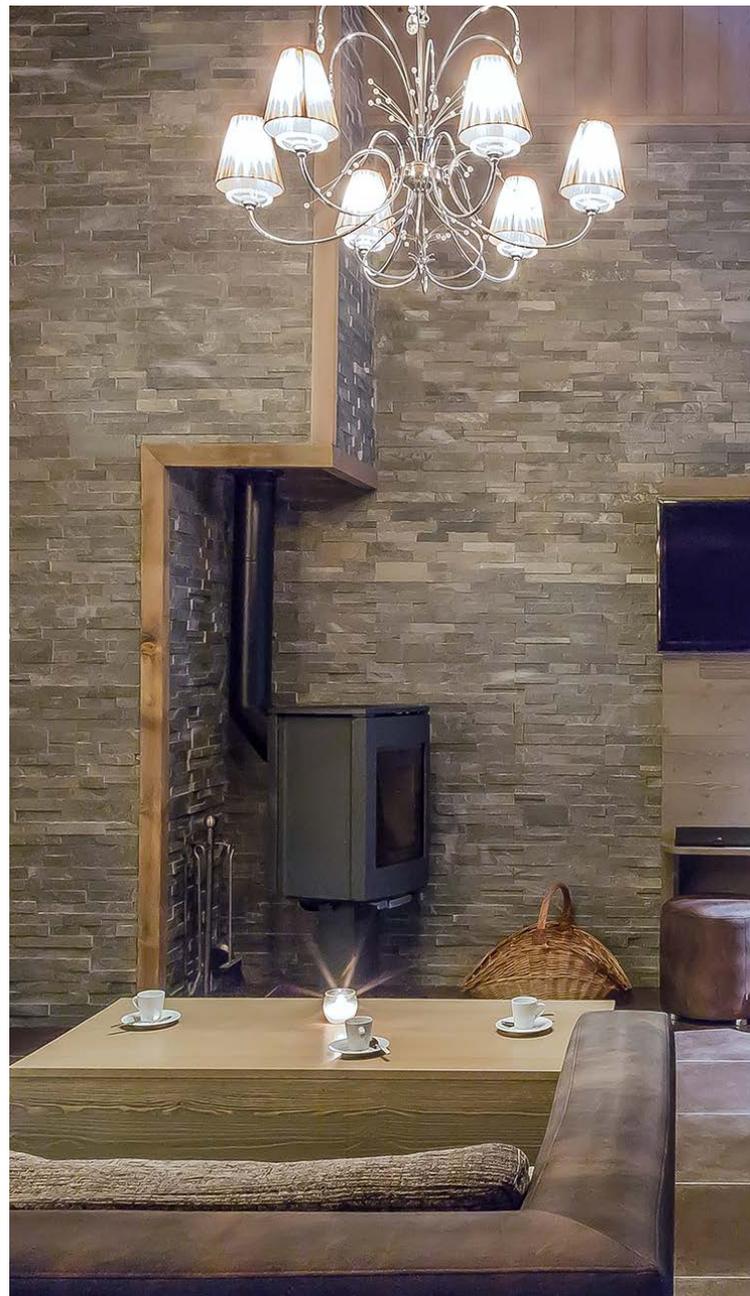
- 6 chalets
- Plus de 100 appts de 2 à 16 pers
- 980 lits
- Accès au spa de la résidence
- Ménage, draps et linge inclus
- Parking couvert (recharge électrique disponible)
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privatifs chauffés
- Wifi haut débit illimité
- Au pied des pistes

LES BALCONS PLATINIUM VAL THORENS



Rue des Balcons,
Val Thorens

SITUÉ SUR LES HAUTEURS DE VAL THORENS. CE CHALET COMPREND 18 APPARTEMENTS HAUT-DE-GAMME AUX ÉQUIPEMENTS MODERNES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA STATION.



- 1 chalet
- 18 appts de 2 à 14 pers
- 130 lits
- Spa privatif (bain à bulle, hammam, sauna)
- Accès au spa de la résidence Les Balcons
- Parking couvert (recharge électrique disponible)
- Ménage, draps et linge inclus
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privatifs chauffés
- Wifi haut débit illimité
- Au pied des pistes

LE VAL CHAVIÈRE



Rue de la Lombarde,
Val Thorens

SITUÉE AU COEUR DE LA STATION DE VAL THORENS. LA RÉSIDENCE LE VAL CHAVIÈRE™ A ÉTÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉE EN 2022 ET PROPOSE DES APPARTEMENTS CHALEUREUX ET TOUT ÉQUIPÉS DANS UN STYLE CHALET DE MONTAGNE. AVEC ACCÈS DIRECT SKIS AUX PIEDS.



RÉSIDENCE

— Appartement —



- 1 chalet
- 15 appts de 4 à 14 pers
- 140 lits
- Saunas dans certains appts
- Accès au spa de la résidence Les Balcons (15 min à pieds ou en navette)
- Ménage, draps et linge inclus
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privatifs
- Wifi haut débit illimité
- Accès skis aux pieds

LES SERVICES DISPONIBLES

Rue des Balcons,
Val Thorens

Situé au sein de la résidence Les Balcons de Val Thorens****, le spa de près de 1000m² comprend une piscine, une pataugeoire, des saunas, bains à bulles et hammam ainsi qu'une salle de fitness. Un bain à bulles et un sauna extérieurs viennent compléter l'offre pour une expérience unique face aux sommets de Val Thorens ! Un service de soins et massages Thalgo est également proposé.





RESTAURANT
L'Auberge des
Balcons



RESTAURANT
La Cabane



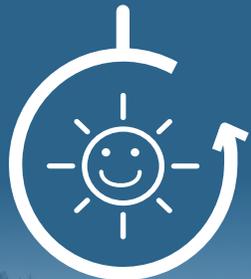
2 MAGASINS DE SPORT
Intersport



SUPERETTE
Sherpa

BELLE PLAGNE

Station sportive
et chaleureuse



2050 m
d'altitude



Domaine skiable
Paradiski
(425 km de piste)



Domaine varié



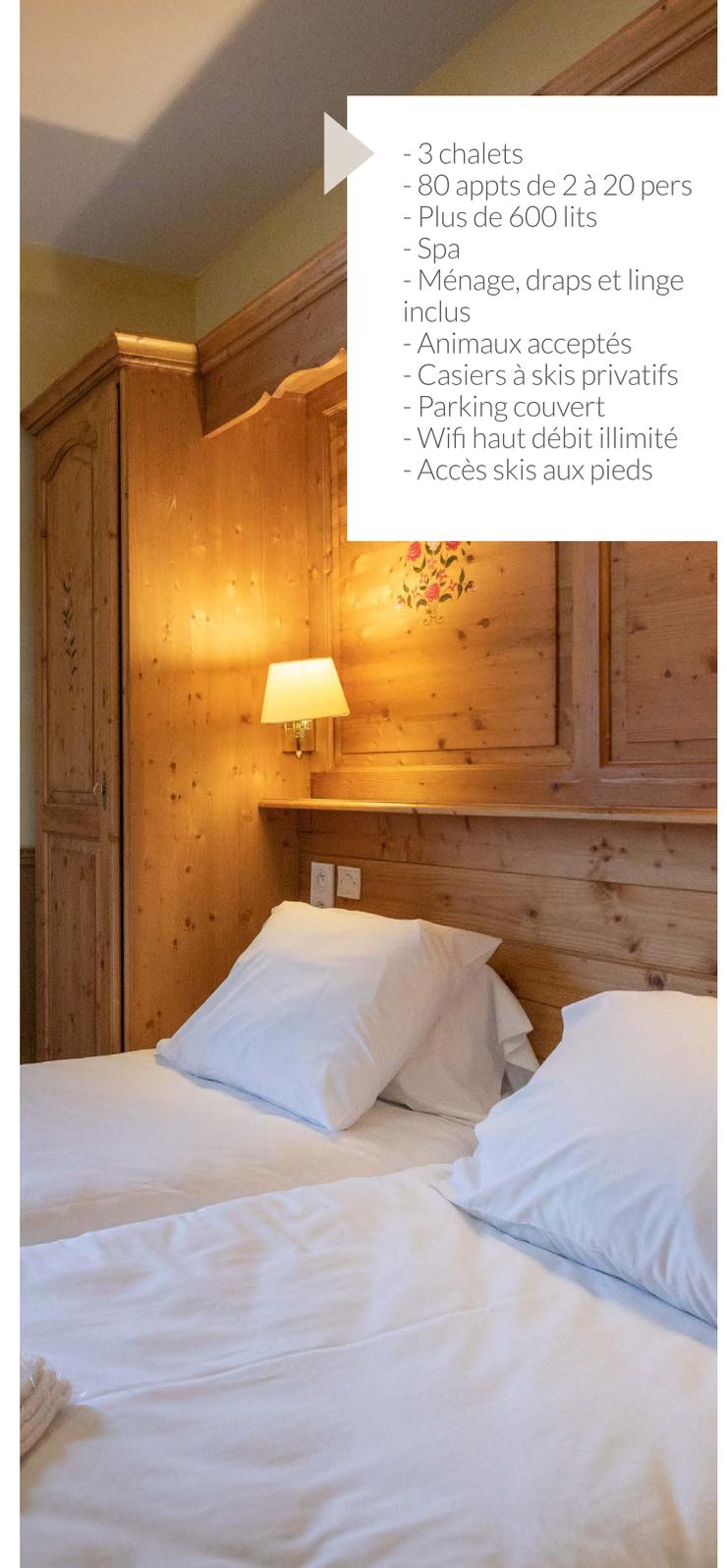
LA PLAGNE
Paradiski

LES BALCONS DE BELLE PLAGNE



1001 route de La Plagne, Belle Plagne

CONSTRUITE DANS UN STYLE SAVOYARD AUTHENTIQUE. CETTE RÉSIDENCE PROPOSE DES LOCATIONS DE VACANCES TOUT CONFORT AU PIED DES PISTES DE SKI.



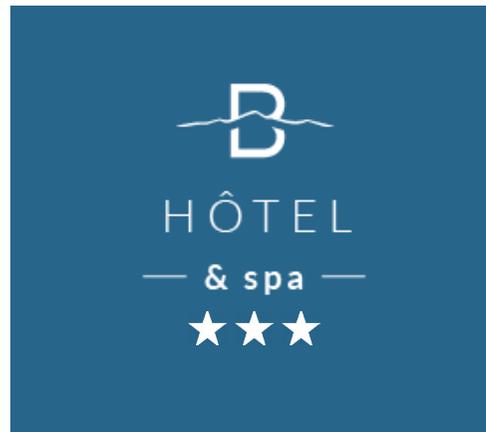
- 3 chalets
- 80 appts de 2 à 20 pers
- Plus de 600 lits
- Spa
- Ménage, draps et linge inclus
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privatifs
- Parking couvert
- Wifi haut débit illimité
- Accès skis aux pieds

HÔTEL LES BALCONS VILLAGE



Route de La Plagne,
Belle Plagne

PARÉ DE BOIS ET DE LAUZE ET CONSTRUIT DANS LE RESPECT DE LA TRADITION SAVOYARDE. L'HÔTEL LES BALCONS VILLAGE™ CONJUGUE AMBIANCE CHALET ET AUTHENTICITÉ POUR DES VACANCES COCOONING À LA MONTAGNE.



- 1 chalet
- 42 chambres de 1 à 4 pers
- Restaurant L'Auberge des Balcons
- Accès au spa de la résidence Les Balcons à 50m
- Ménage, draps et linge inclus
- Parking couvert
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privatifs
- Wifi haut débit illimité
- Accès skis aux pieds

RESTAURANT
Le Chalet

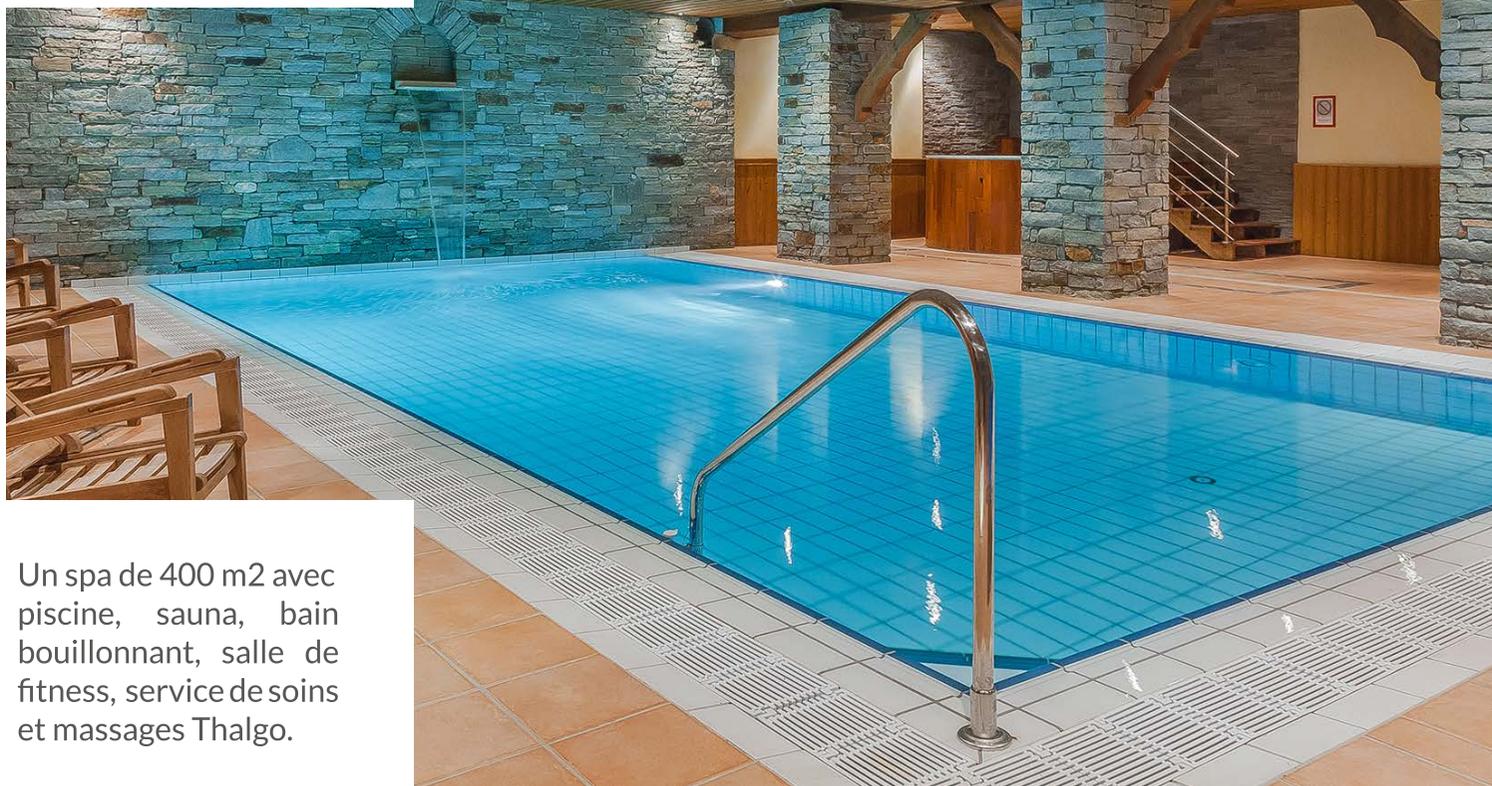
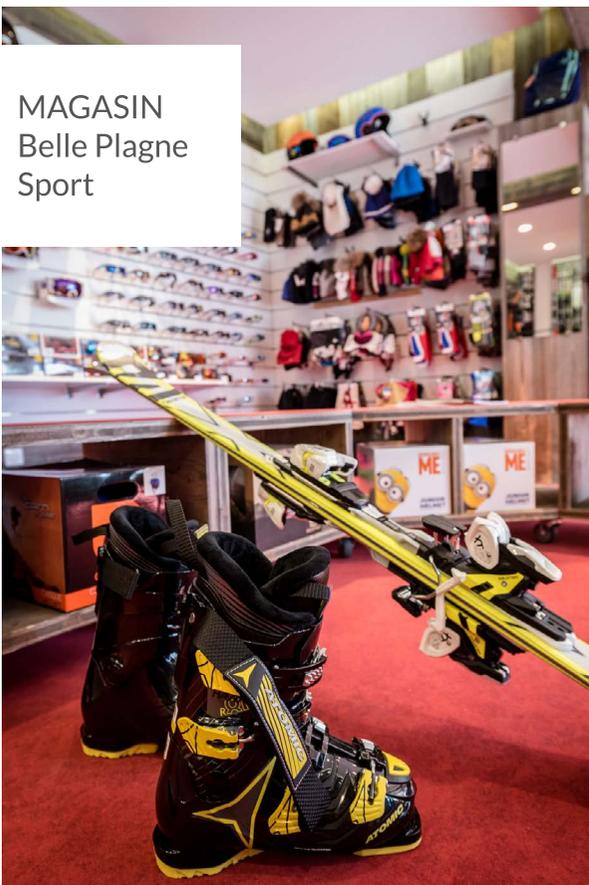


RESTAURANT
L'Auberge des
Balcons



LES SERVICES SUR PLACE

MAGASIN
Belle Plagne
Sport



Un spa de 400 m2 avec piscine, sauna, bain bouillonnant, salle de fitness, service de soins et massages Thalgo.

VAL CENIS

Station familiale
et authentique



1450 m
d'altitude



Domaine skiable
Val Cenis
(125 km de piste)



Environnement
nature



Val Cenis

LES BALCONS DE VAL CENIS VILLAGE



Planchamp,
Lanslevillard

SITUÉE DANS LE CHARMANT VILLAGE DE VAL CENIS LANSLEVILLARD, LA RÉSIDENCE COMPOSÉE DE 9 CHALET TYPIQUES ET CONSTRUITE À L'IMAGE D'UN PETIT HAMEAU PROPOSE DES APPARTEMENTS CONFORTABLES ET CHALEUREUX ET UN ACCÈS DIRECT AU DOMAINE SKIABLE.



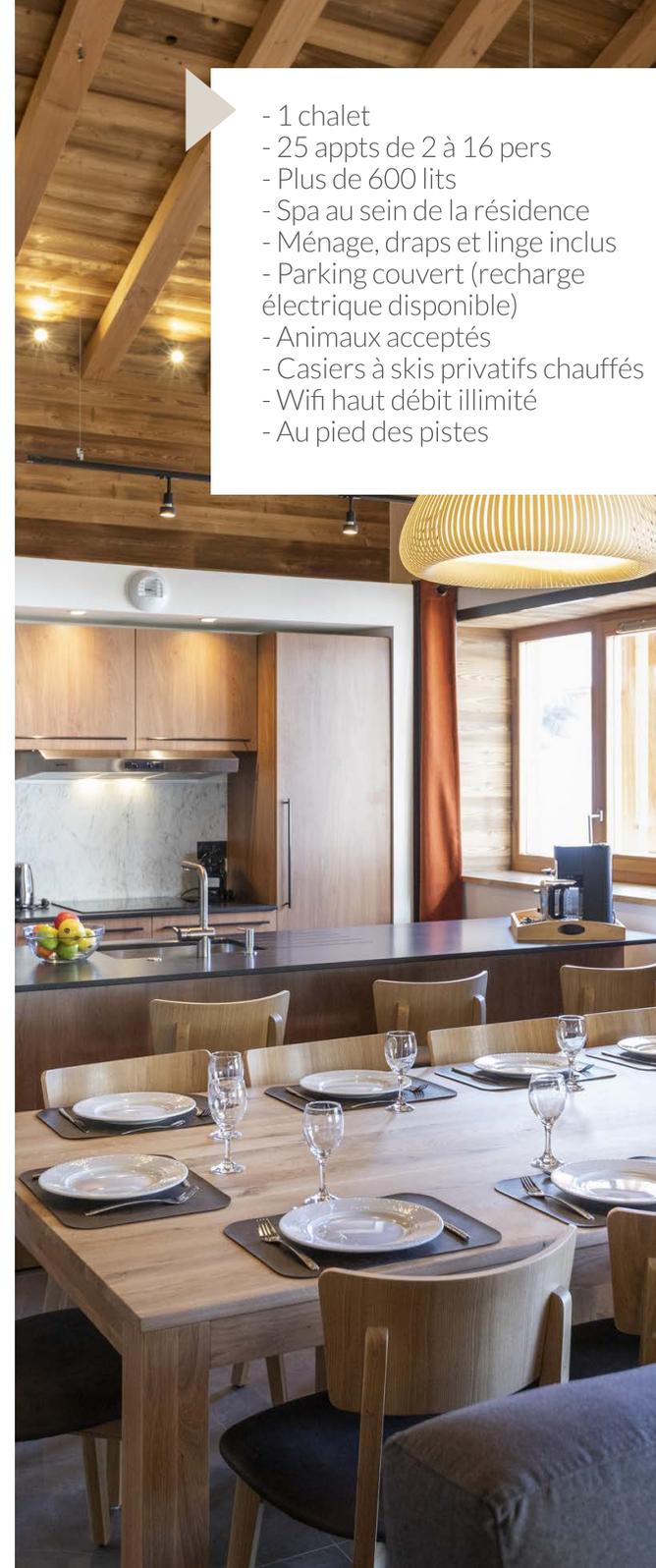
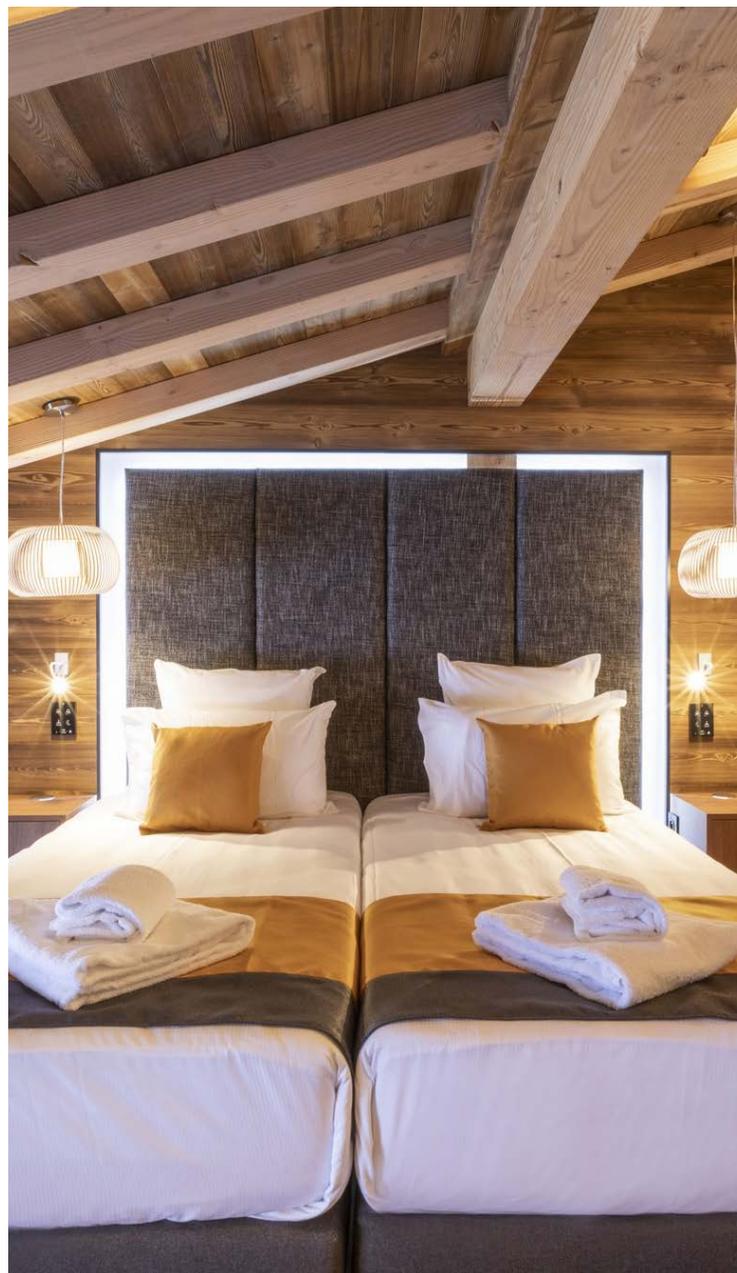
- 9 chalets
- 120 appts de 2 à 16 pers
- Plus de 600 lits
- Accès au spa de la résidence Les Balcons Platinum à proximité immédiate
- Ménage, draps et linge inclus
- Parking couvert (recharge électrique disponible)
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privatifs
- Wifi haut débit illimité
- Au pied des pistes

LES BALCONS PLATINIUM VAL CENIS



Planchamp,
Lanslevillard

CETTE RÉSIDENCE DE STANDING CONSTRUITE DANS LE RESPECT DE LA TRADITION MAURIENNAISE COMPREND 25 APPARTEMENTS SPACIEUX ET TOUT ÉQUIPÉS ALLIANT CONFORT ET ÉLÉGANCE. SITUÉE À PROXIMITÉ DE TOUS LES COMMERCES NÉCESSAIRE. ELLE DISPOSE D'UN SPA DE 850M2.



- 1 chalet
- 25 appts de 2 à 16 pers
- Plus de 600 lits
- Spa au sein de la résidence
- Ménage, draps et linge inclus
- Parking couvert (recharge électrique disponible)
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privés chauffés
- Wifi haut débit illimité
- Au pied des pistes

LES BALCONS DE VAL CENIS LE HAUT



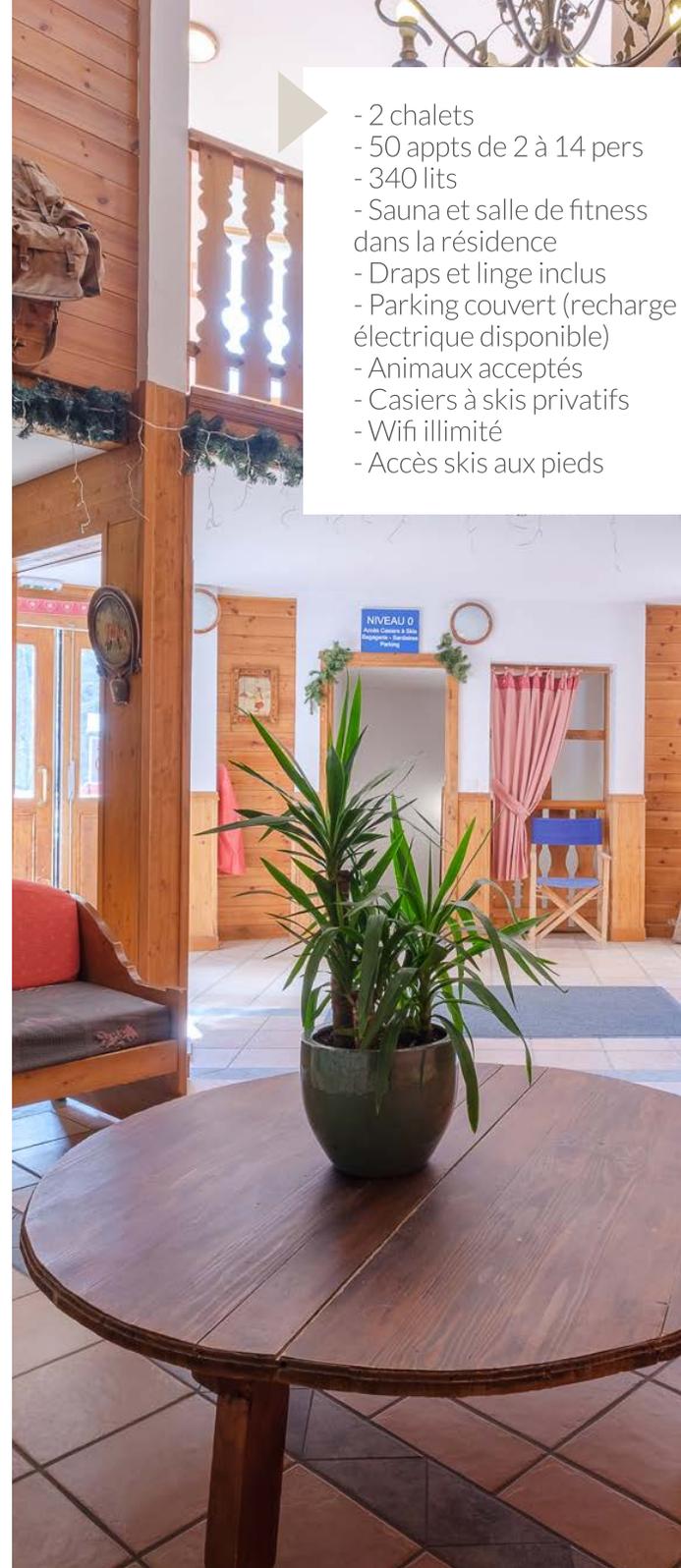
188 rue sur l'Eva,
Lanslevillard

SITUÉE SUR LES HAUTEURS DU VILLAGE DE VAL CENIS LANSLEVILLARD. CETTE RÉSIDENCE EST IDÉALE POUR DES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES PISTES DE SKI.



RÉSIDENCE

— Appartement —



- 2 chalets
- 50 appts de 2 à 14 pers
- 340 lits
- Sauna et salle de fitness dans la résidence
- Draps et linge inclus
- Parking couvert (recharge électrique disponible)
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privés
- Wifi illimité
- Accès skis aux pieds

LES SERVICES DISPONIBLES

Planchamp,
Lanslevillard



Un espace bien-être de 850m² avec piscine, pataugeoire, saunas (dont 1 extérieur), hammams, bains bouillonnants, salle de fitness, salles de soins et massages.





RESTAURANT
La Bergerie



MAGASIN
Sport 2000



SUPERETTE
Sherpa

LA ROSIÈRE

Station familiale
et chaleureuse



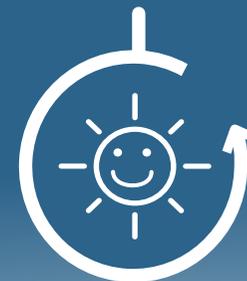
1850 m
d'altitude



Domaine skiable
Espace San Bernardo
France-Italie
(152 km de pistes)



Ensoleillement
record



la Rosière
ESPACE SAN BERNARDO

« Prendre une pause,
briser volontairement le rythme,
c'est se donner le temps de vivre

Robert Brisebois

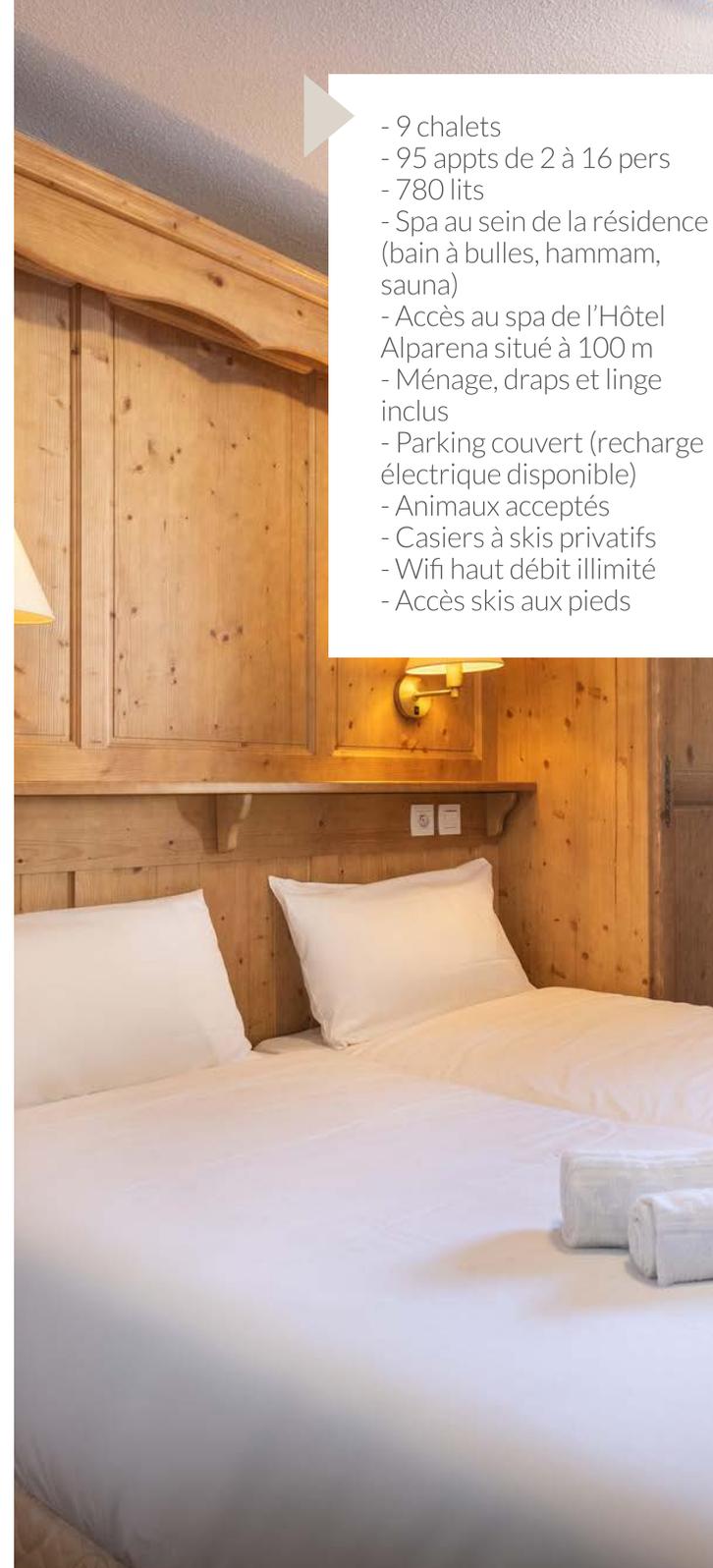


LES BALCONS DE LA ROSIÈRE



Quartier des
Eucherts, La
Rosière

SITUÉE AU COEUR DE L'ATOUT CHARME DES ALPES : LA STATION DE LA ROSIÈRE. CETTE RÉSIDENCE COMPREND DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET COSY AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA VALLÉE DE LA TARENTOISE.



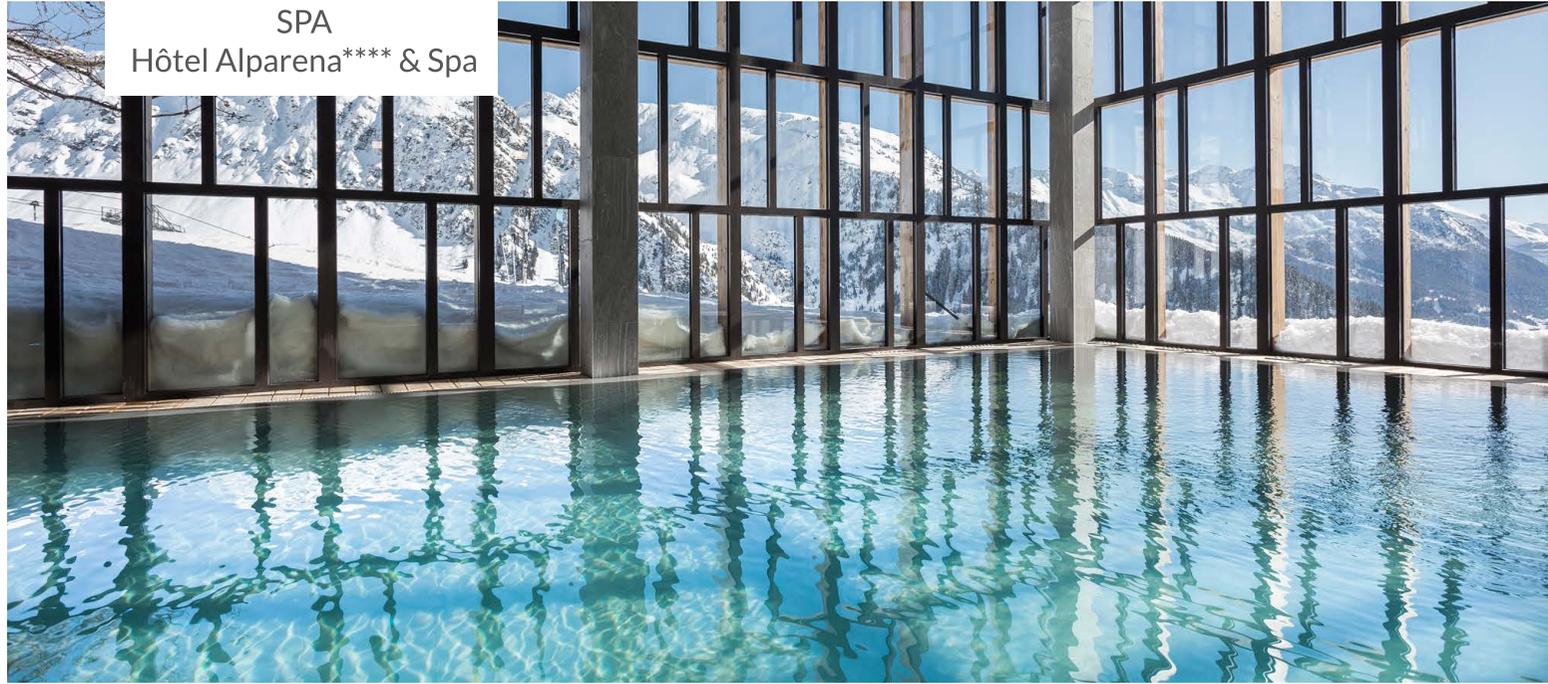
- 9 chalets
- 95 appts de 2 à 16 pers
- 780 lits
- Spa au sein de la résidence (bain à bulles, hammam, sauna)
- Accès au spa de l'Hôtel Alparena situé à 100 m
- Ménage, draps et linge inclus
- Parking couvert (recharge électrique disponible)
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privatifs
- Wifi haut débit illimité
- Accès skis aux pieds

SUPERETTE
Sherpa



LES SERVICES SUR PLACE

SPA
Hôtel Alparena**** & Spa



MAGASINS
. Ski Shop /
Précision Ski
. Boardrider
Quiksilver



RESTAURANT
Rosa



HÔTEL ALPARENA & SPA



Rue de l'Averne,
Quartier des
Eucherts, La Rosière

SURPLOMBANT LA VALLÉE DE LA TARENTEISE, FACE AU MONT POURRI, L'HÔTEL ALPARENA**** & SPA S'IMPOSE COMME UN COCON CHALEUREUX ET CONFORTABLE AU MILIEU DES SOMMETS. L'HÔTEL COMPREND 58 CHAMBRES ET SUITES DÉCORÉES DANS UN STYLE MONTAGNE CONTEMPORAINE. DEUX RESTAURANTS, UN SKI SHOP ET UN SPA.



- 1 chalet
- 58 chambres et suites
- 2 restaurants
- 1 magasin de ski
- 1 salle de jeux
- 3 salles de séminaire
- 1 spa
- Ménage, draps et linge inclus
- Parking couvert (recharge électrique disponible)
- Animaux acceptés
- Casiers à skis privatifs chauffés
- Wifi haut débit illimité
- Accès skis aux pieds



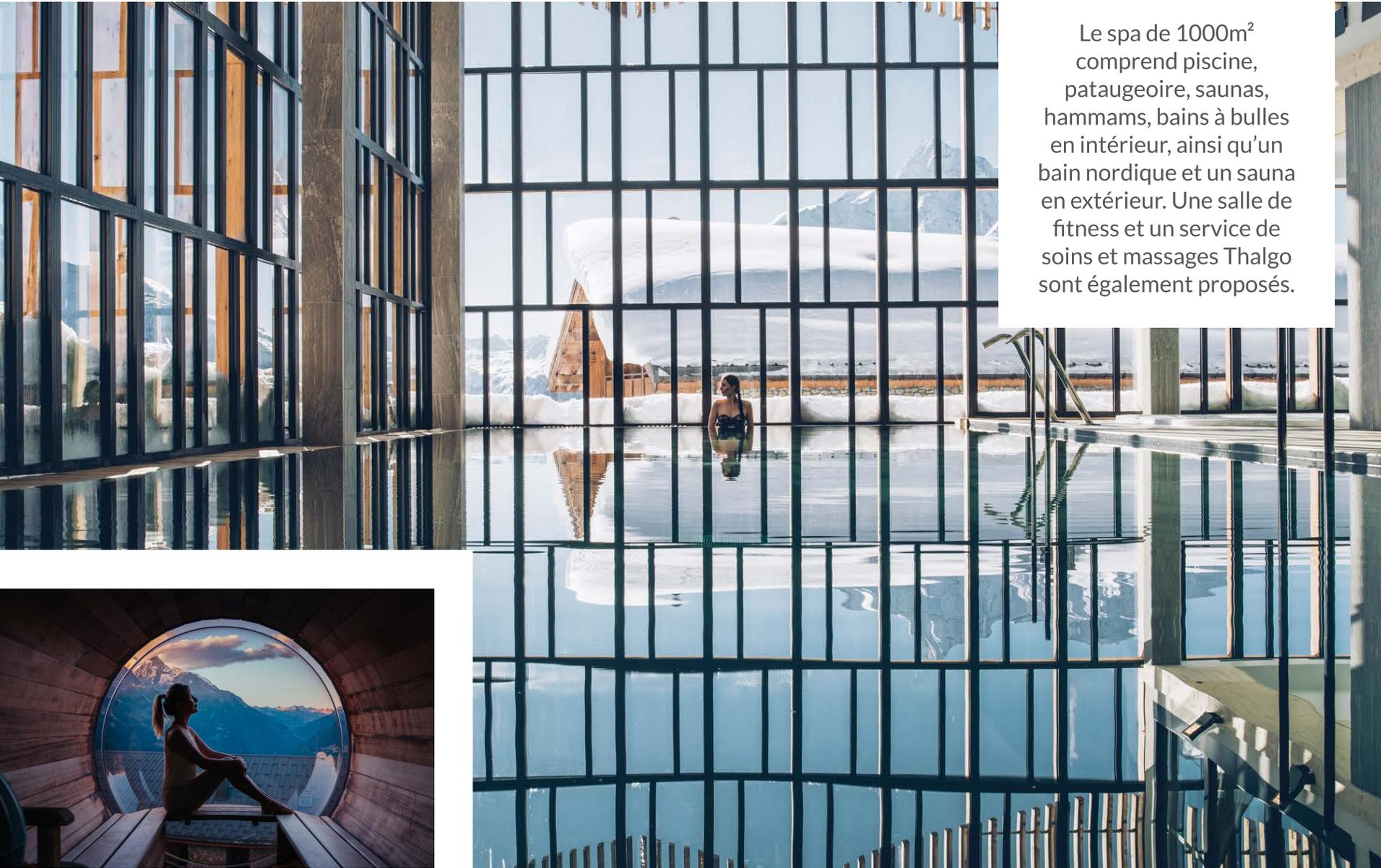

HÔTEL
& spa
★★★★★

☺ Une paire de skis
est le moyen ultime
vers la liberté !

Warren Miller



LES SERVICES DE L'HÔTEL



Le spa de 1000m² comprend piscine, pataugeoire, saunas, hammams, bains à bulles en intérieur, ainsi qu'un bain nordique et un sauna en extérieur. Une salle de fitness et un service de soins et massages Thalga sont également proposés.





RESTAURANTS

- . Alpagio
- . Solario



MAGASIN
Précision Ski



LES BALCONS

RÉSIDENCES - CHALETS - HÔTELS - SPAS

Suivez-nous :  



www.les-balcons.com



+33 (0)3 84 86 15 51



reservation@les-balcons.com



FSC

MIXTE
Papier

FSC® C174460